



Valentine Rossi, immobello SA

# Residence bella fonte

Appartement à vendre, 1091 Grandvaux

 108m<sup>2</sup>  5.5 pièces  3 chambres





Valentine Rossi

## Residence bella fonte



📍 Route des Crêts, Grandvaux

🏠 Appartement PPE

🕒 Disponible immédiatement

### Presentation

Cette magnifique propriété est située sur les hauts du village vaudois de Gingins, elle bénéficie ainsi d'une vue spectaculaire sur la campagne avoisinante, le bassin Lémanique et le Mont-Blanc. La particularité de cette propriété est véritablement sa composition, à savoir une maison de style classique/chic à

laquelle a été rattachée une magnifique villa contemporaine au design épuré marqué par deux niveaux de façades entièrement vitrées et coulissantes, derrière lesquelles les espaces de réception comme de nuit profitent du panorama exceptionnel et privilégie la lumière naturelle partout présente.

### Commodités

#### Équipement

- 📺 Air-conditionné
- 🔥 Chauffage au sol
- 🍳 Cuisine équipée
- 🚿 Douche + bain

#### Intérieur

- 🅅 Parking souterrain
- 🚗 Borne vehicule EV
- 🏠 Cave
- 🛗 Ascenseur

#### Extérieur

- 🅅 Parking
- ☀️ Balcon sur le lac







Valentine Rossi

## Construction

Composés de 2 résidences séparées incluant 6 appartements chacune, tous les appartements des profitent d'une belle terrasse plein sud, de minimum 30 m<sup>2</sup>, vous permettant ainsi de profiter d'un bel ensoleillement naturel.

Les appartements bénéficient également des meilleurs matériaux de construction, tous sont dotés de finitions de premier ordre telles que parquet, marbre au sol et cuisines haut de gamme de marque Gaggenau.

 Batiment Minergy

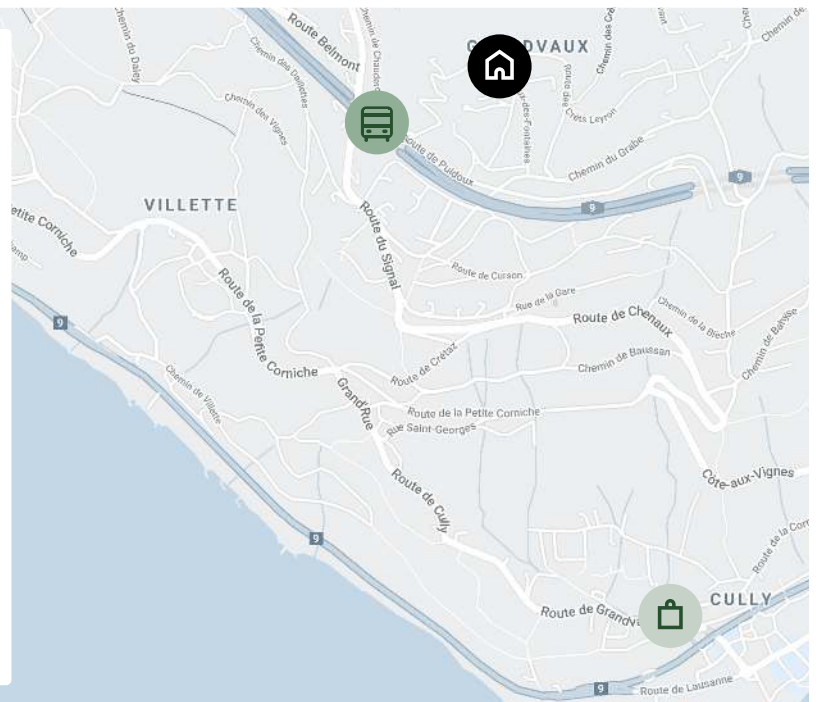
 Construit en 2020



## Localisation

Vivez le calme et la sérénité au coeur de Grandvaux — Tout en profitant des attractions de la Riviera en tout temps.

Écoles primaires	1.8 km
Écoles secondaires	9.1 km
Supermarchés	2.4 km
Transport publics	0.6 km
Gare	2.8 km



Valentine Rossi  
immobello SA

valentine.rossi@immobello.ch  
+41 76 913 86 10

Contactez